



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 29.06.2026

Meie 08.07.2026 nr 7.1-2/26/11234-2

Tohvri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Vana-Kastre küla Tohvri kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 551632, EHR kood nr 121456272).

Kinnistu (katastritunnus 50101:001:0019) ei piirne riigiteedega, kuid asub riigiteest nr 45 Tartu-Räpina-Väraska tee (edaspidi *riigitee*) km 11,55-11,64 lõigus ca 25-40 m kaugusel ning jääb osaliselt riigitee kaitsevööndisse.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Haustec OÜ, töö nr 26008 „*Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme andnud projekteerimistingimused riigitee 45 Tartu-Räpina-Väraska km 11,359 asuva Luunja silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks 28.04.2023 kirjaga nr 1.1-3/23/318 (edaspidi *projekteerimistingimused*); projekteerimistingimuste andmisele on esitanud arvamuse ka Tohvri kinnistu omanik (Tohvrikodu OÜ esindaja). Hetekl on ette valmistamisel silla projekteerimise hange.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile järgmistel tingimustel.

1. Projekti asendiplaanile kanda Luunja silla kavandatav teekoridor (vt lisad 3 ja 4), vajadusel korrigeerida hoone ehitusprojektiga kavandatud lahendust (nt tiik, perspektiivsed salvkaevu ja elektri liitumispunkti asukohad vms).
Selgitus: Sinise joonega on markeeritud võimaliku uue riigitee trassi (sh silla) kesktelg, punaste joontega vastavalt 30 m ja 40 m laiune trassikoridor. Tegemist on uue Luunja silla ehitamise võimaliku maksimaalse ruumivajadusega.
Silla projekteerimisel kaalutakse erinevaid tehnoloogilisi lahendusi, mille korral on võimalik ehitada uus sild olemasolevale sillale hetkel projekteerimistingimustes markeeritud asukohast lähemale või osutub võimalikuks isegi uue silla ehitamine selle olemasolevas asukohas. Tulenevalt sellest, et Luunja silla rekonstrueerimise lahendus ei ole käesoleval hetkel teada, tuleb Tohvri kinnistu arendamisel (hoonestamine, maakasutuse planeerimine) lähtuda kirjeldatud 40 m laiuse trassikoridori ruumivajadusest.

2. Projekti seletuskirja täiendada järgmiselt:

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, on projekti koostamisel arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest riigitee liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal, kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et uue Luunja silla ehitamise järgelt muutub juurdepääs Sillaveere (katastritunnus 50101:001:0013) kinnistule.

Juhul, kui uus Luunja sild ehitatakse selle olemasolevale asukohale, likvideeritakse osaliselt Sillaveere kinnistu olemasolev juurdepääsutee ja riigitee nr 45 km 11,836 bussipeatuses asuv ristmik ning juurdepääs Sillaveere kinnistule tagatakse Sillakalda teelt läbi Ivanivälja (katastritunnus 29101:001:0035) kinnistu.

Juhul, kui uus Luunja sild ehitatakse projekteerimistingimuste lisas toodud asukohta (käesoleva kirja lisad 3 ja 4), tähendab see Sillaveere kinnistu juurdepääsutee terviklikku likvideerimist (sest see jääb uue trassikoridori alla) ning sellest tulenevalt tuleb täiendavalt arvestada, et juurdepääs Sillaveere kinnistule tagatakse Sillakalda teelt kas läbi Sillakalda tee L1 kinnistu (katastritunnus 29101:001:1714) või läbi Tohvri ja Ivanivälja kinnistute (olenevalt sellest, millistele kokkulepetele jõutakse puudutatud kinnistute omanikega ning eelistatud on lahendus, mis koormaks võimalikult vähe naaberkinnistuid).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 26008_EP_AA-3-01_v02_seletuskiri
2. 26008_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan
3. Luunja silla kavandatav teekoridor (pilt)
4. Luunja silla kavandatav teekoridor

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee